

ОДОБРЕНО

Протокол №90 от "20" апреля 2026 года
заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

УТВЕРЖДЕНО

годовое общее собрание членов
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
Протокол № 1 от "25" июня 2026 года

город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная

СМЕТА**доходов и расходов****ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – «Товарищества») на 2026 год**

ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – «Товарищества») на 2026 год							
№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За весь 2026 год	План/Прогноз, по кварталам			
				I	II	III	IV
1	ПОСТУПЛЕНИЯ ("ДОХОДЫ")						
1.1	Ежемесячные перечисления собственников недвижимости комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" (членов и не членов Товарищества) за коммунальные услуги и ресурсы, по договорам заключенным в интересах собственников. Расходы ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" по расходной статье 2.1.	Рубли РФ	4,159,463.33 Р	1,039,865.83 Р	1,039,865.83 Р	1,039,865.83 Р	1,039,865.83 Р
1.2	Ежемесячные перечисления собственников недвижимости комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" (членов и не членов Товарищества) по расходным статьям 2.2, 2.3, 2.4 согласно решений, принятых на общих собраниях собственников и членов Товарищества.	Рубли РФ	16,736,025.60 Р	4,184,006.40 Р	4,184,006.40 Р	4,184,006.40 Р	4,184,006.40 Р
1.3	Ежегодный обязательный членский взнос членов Товарищества. Компенсация расходов Товарищества по расходным статьям 2.5 согласно решений, принятых на общих собраниях собственников. <i>Справочно: строки "Членский взнос" в ежемесячных квитанциях.</i>	Рубли РФ	1,100,000.00 Р	- Р	- Р	550,000.00 Р	550,000.00 Р
1.4	Поступления согласно договора с ООО "Интерлогика" ГК-49/2018 от 01.10.2018	Рубли РФ	180,000.00 Р	45,000.00 Р	45,000.00 Р	45,000.00 Р	45,000.00 Р
1.5	Остаток на расчетном счету и депозитах в сбербанке на 01 января 2026 года	Рубли РФ	1,069,018.64 Р	267,254.66 Р	267,254.66 Р	267,254.66 Р	267,254.66 Р
	Итого ДОХОДЫ по смете		23,244,507.57 Р	5,536,126.89 Р	5,536,126.89 Р	6,086,126.89 Р	6,086,126.89 Р

2	РАСХОДЫ					
2.1	Расходы по договорным обязательствам Товарищества с поставщиками коммунальных услуг, заключенных Товариществом в интересах собственников помещений комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в том числе компенсируемые собственниками по статьям ОДН/РОИ	Рубли РФ	4,159,463.33 Р	1,039,865.83 Р	1,039,865.83 Р	1,039,865.83 Р
2.2	Расходы на обслуживание общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения, используемой всеми собственниками комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	Рубли РФ	17,491,064.34 Р	4,372,766.09 Р	4,372,766.09 Р	4,372,766.09 Р
2.3	Расходы Товарищества на организацию управления	Рубли РФ	954,919.93 Р	238,729.98 Р	238,729.98 Р	238,729.98 Р
2.4	Расходы Товарищества на юридические услуги	Рубли РФ	494,900.00 Р	123,725.00 Р	123,725.00 Р	123,725.00 Р
2.5	Запланированные разовые расходы Товарищества	Рубли РФ	495,000.00 Р	123,750.00 Р	123,750.00 Р	123,750.00 Р
3.0	Минимальный неснижаемый остаток на расчетном счету согласно Протоколов №1 от 25.06.2023 общего собрания собственников и №7 общего собрания членов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"	Рубли РФ	1,000,000.00 Р	250,000.00 Р	250,000.00 Р	250,000.00 Р
	СПРАВОЧНО ДЕФИЦИТ бюджета		1,350,840.03 Р	337,710.01 Р	337,710.01 Р	337,710.01 Р
	Итого РАСХОДЫ по смете		24,595,347.61 Р	6,148,836.90 Р	6,148,836.90 Р	6,148,836.90 Р

Приложение: ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2026 год

Председатель правления
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"



/ Теплов Павел Борисович /

ОДОБРЕНО

Протокол №90 от "20" апреля 2026 года
заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
Приложение к смете расходов и доходов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2025 год

УТВЕРЖДЕНО

годовое общее собрание членов
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
Протокол № 1 от "25" июня 2026 года

город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная

ПРИЛОЖЕНИЕ к смете расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2026 год ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2026 год

Назначение документа

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2026 год (сметы расходов и доходов на 2026 год), подготовлено в соответствии с Федеральным законодательством, анализом хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2023-2025 года и Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год.

Аудитория документа

Документ является публичным, опубликован на официальном сайте ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и доступен для ознакомления любым собственником недвижимости в комплексе многоквартирных домов (танхаусов) «Ширяевские Усадьбы»

Статьи расходов Товарищества

Все расходы Товарищества направлены на достижение уставных целей Товарищества и включают следующие категории:

- Статья 2.1: Расходы по договорным обязательствам Товарищества с поставщиками коммунальных услуг, заключенных Товариществом в интересах собственников помещений комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" в том числе компенсируемые собственниками по статьям ОДН/РОИ
- Статья 2.2: Расходы на обслуживание общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения, используемой всеми собственниками комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы"
- Статья 2.3: Расходы Товарищества на организацию управления

БЮДЖЕТ расходов на календарный ГОД составляет 23,595,347.61 ₽

Статья 2.1: Расходы по договорным обязательствам Товарищества с поставщиками коммунальных услуг, заключенных в интересах собственников помещений комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяев Усадьбы" в том числе компенсируемые собственниками по статьям СОИ

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты	Описание расхода	Расходы в год
2.1.1	Услуги по обращению с ТКО по договору с региональным оператором ТКО, заключенного в интересах собственников комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы"	АО "Экотехпром" - Договор 11-14-659 от 09.12.2021 (в редакции дополнительного соглашения №3 от 27.10.2025 года)	В соответствии с пунктом 5 статьи 24.7 Закона № 89-ФЗ между ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Экотехпром" заключен договор № 11-14-659 от 09.12.2021 (в редакции дополнительного соглашения №2 от 23.01.2024 года) по типовой форме на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с методом расчета исходя из объема и количества контейнеров для складирования ТКО в интересах собственников помещений в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в домах по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Согласно графика вывоза ТКО с контейнерной площадки у дома 43 корпус 1: 3 контейнера смешанных отходов четыре раза в неделю, один раз в неделю вывоз 2 контейнеров для вторсырья (раздельный сбор отходов); с контейнерной площадки у дома 65 корпус 1: 2 контейнера смешанных отходов два раза в неделю, один раз в неделю вывоз 1 контейнера для вторсырья (раздельный сбор отходов). Согласно приказа №ДПР-ТР-381/25 от 18.12.2025 Департамента экономической политики города Москвы утверждены тарифы с 01.01.2026 по 30.09.2026 972.70 рублей за 1 м3 и с 01.10.2026 по 31.12.2026 976.49 рублей за 1 м3. Объем ТБО за период 01.01.2026 по 30.09.2026 составляет: 815,10м3. Объем ТБО за период 01.10.2026 по 31.12.2026 составляет: 271,70м3. Также в бюджет закладываем вывоз 6 контейнеров по 8м3 для ИГО по коммерческой стоимости 17000,00 рублей за 1 контейнер Бюджет на 2026 год составляет: 815,10м3 умножить на 972.70 рублей плюс 271,70м3 умножить на 976,49 рублей плюс 6 контейнеров умножить на 17000,00 рублей равно 1160160,10 рублей	1,160,160.10 ₽
2.1.2	Расходы на обслуживание фасадных газопроводов жилых домов собственников комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы" по договору, заключенному по поручению и в интересах собственников	АО "МОСГАЗ" договоры: ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022 ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023 ТО-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023	Обслуживание фасадных газопроводов 20 многоквартирных (блокированных) домов со следующими номерами: 37к1, 37к3, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 45к1, 45к2, 45к3, 43к3, 45к3, 47, 51, 59к1, 61к1, 63к1, 65к1. Договора на обслуживание фасадных газопроводов заключен на основании общих собраний собственников указанных домов, поручивших Товариществу заключить договор на обслуживание общего имущества этих многоквартирных домов. Бюджет по статье равен сумме услуг по договорам с АО "МОСГАЗ": ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022 с АО МОСГАЗ - 6111,34 руб в месяц ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023 с АО МОСГАЗ - 509,13 руб в месяц ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023 с АО МОСГАЗ - 276,52 руб в месяц Бюджет на 2026 год составляет: (6111,34 руб + 509,13 руб + 276,52 руб) умножить на 12 месяцев равно 5241,руб умножить на 12 месяцев равно 82763,88 рублей	82,763.88 ₽
2.1.3	Общая инфраструктура комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы". Ежемесячные расходы на электроснабжение общей инфраструктуры, компенсируемые собственниками по статьям СОИ за ЭЭД для ВЗУ, КНС-1, КНС-2, Офиса управляющего, Шлагбаума на КПП, Бытового городка, Парковой зоны 1, Парковой зоны 2	АО "Мосэнергосбыт" 90213090 от 16.10.2018	За период с января 2025 года по декабрь 2025 года расходы на оплату электроэнергии общей инфраструктуры (ВЗУ, КНС-1, КНС-2, Офис управляющего поселком, КПП, бытовой городок, офис охраны, парковая зона 1, парковая зона 2) составили 739932,92 рублей. В бюджет на 2026 год закладываем сумму по формуле: 739932,92 рублей в год прибавить 12,7% официального роста тарифа Мосэнергосбыт на электроэнергию в 2026 году (включая рост НДС до 22%) по сравнению с тарифами в 2026 году. Итого бюджет на 2026 года составляет: 739932,92 рублей плюс 12,7% равно 833904,40 рублей	833,904.40 ₽
2.1.4.1	Очистные сооружения (общие сети канализование). Ежемесячные расходы на обслуживание очистных сооружений, компенсируемые собственниками комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы" по статьям СОИ за обслуживание / эксплуатацию очистных сооружений	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдунная долина», ПЖИЗ «Измурдунная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Совместное обслуживание очистных сооружений по договору простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдунная долина», ПЖИЗ «Измурдунная аллея», компенсация 42% расходов на себестоимость обслуживания очистных, расходов на ежеквартальную сдачу анализов воды. Ежемесячные расходы состоят из постоянных и переменных. Постоянные ежемесячные расходы: формула расчета расхода в месяц: [45 000 рублей (оплата собственнику очистных)] умножить на 42 процента равно = 18900,00 рублей в месяц. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.01.2020 по делу № А40-107441/2019 собственник очистных сооружений ООО «НВП «Финант» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. В декабре 2024 года прошел конкурс, который включает лоты по продаже очистных сооружений. Товарищество участвует в судебном процессе об оспаривании сделки по продаже очистных. Так как информация о возможном изменении стоимости аренды очистных сооружений отсутствует то в бюджет на 2026 год рассчитываем исходя из действующей ставки аренды, таким образом бюджет на 2026 год составляет: 18900,00 рублей в месяц умножить на 12 месяцев равно 226 800,00 рублей	226,800.00 ₽

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты	Описание расхода	Расходы в год
2.1.4.2	Очистные сооружения (общие сети канализование). Ежемесячные расходы на обслуживание очистных сооружений, компенсируемые собственниками комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы" по статьям СОИ за обслуживание / эксплуатацию очистных сооружений	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдунная долина», ПКИЗ «Измурдунная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Совместное обслуживание очистных сооружений по договору простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдунная долина», ПКИЗ «Измурдунная аллея», компенсация 42% расходов на себестоимость обслуживания очистных, расходов на ежеквартальную сдачу анализов воды. Ежемесячные расходы состоят из постоянных и переменных. Постоянные ежемесячные расходы: формула расчета расходов в месяц: $[45\ 200 \text{ рублей (работа персонала)} + 5\ 852 \text{ рублей (услуги бухгалтерии)} + 12837,72 \text{ рубля (услуги администрирования процессов эксплуатации)}]: (45200,00 + 5852,00 + 12837,72) * 42\% = 26833,68 \text{ рублей в месяц. Бюджет на 2026 год составляет: } 26833,68 \text{ рублей в месяц умножить на 12 месяц равно } 322044,19 \text{ рубля.}$	322,004.19 ₽
2.1.4.3	Очистные сооружения (общие сети канализование). Ежемесячные расходы на обслуживание очистных сооружений, компенсируемые собственниками комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы" по статьям СОИ за обслуживание / эксплуатацию очистных сооружений	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдунная долина», ПКИЗ «Измурдунная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Совместное обслуживание очистных сооружений по договору простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдунная долина», ПКИЗ «Измурдунная аллея», компенсация 42% расходов на себестоимость обслуживания очистных, расходов на ежеквартальную сдачу анализов воды. Ежемесячные расходы состоят из постоянных и переменных. Переменные ежемесячные расходы (электроэнергия): За период с января 2025 по декабрь 2025 расходы на компенсацию электроэнергии на очистных составили 406593,40 рублей. В бюджет на 2026 год закладываем сумму по формуле: $406593,40 \text{ рублей в год прибавить } 12,7\% \text{ официального роста тарифа Мосэнергосбыт на электроэнергию в 2026 году по сравнению с тарифами в 2025 году. Итого бюджет на 2026 года составляет: } 406593,40 \text{ рублей плюс } 12,7\% \text{ равно } 458230,76 \text{ рублей}$	458,230.76 ₽
2.1.5	Ежегодные расходы на аренду коммунальной техники для уборки общей дорожной сети комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы". Расходы на аренду коммунальной техники компенсируются собственниками по статьям СОИ за аренду коммунальной техники	ООО "Великан-Рустрактор" 181018 от 18.10.2019	Аренда коммунальной техники (трактора коммунального назначения) для уборки снега с внутриквартальной дорожной сети на территории комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы". Стоимость аренды ежегодно повышается. В зимнем сезоне 2025-2026 годов стоимость аренды в день составила 5 500,00 рублей, итого за 110 дней оплачено 605000 рублей. При планировании расходов бюджета необходимо использовать пессимистичный сценарий (снежная и затяжная зима), а также рост цены аренды коммунальной техники. Также в течении зимнего сезона арендуется дополнительная коммунальная техника (трактор ИСВ и Камаз) для вывоза снега с мест временного хранения. Одна смена работы дополнительной коммунальной техники в сезоне 2025-2026 составила 53000,00 тысяч рублей и в сумме 6 рабочих смен. Формула расчета на 2026 год (зимний сезон 2026-2027): $6000 \text{ рублей в день умножить на } 110 \text{ дней аренды плюс } 55000,00 \text{ рублей умножить на } 4 \text{ рабочие смен, итого } 880000,00 \text{ рубля.}$	880,000.00 ₽
2.1.6	Ежемесячные услуги жилищно-коммунального диспетчерского обслуживания. Расходы на компенсируются собственниками комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы" по статьям СОИ за ЖКХ-диспетчера	Договора с операторами связи	С операторами связи ООО "Манго Телеком" заключены договора об оказании услуг связи (телефонии) и лицензионный договор на пользование программным продуктом "BATC Mango-Office", используемого для круглосуточного приема и переадресации звонков на номера дежурного специалиста. Ежемесячные (постоянные) платежи за использованием продуктами составляет 2500 рублей в месяц и а также необходимо учитывать возможные расходы на услуги телефонной связи (переадресация звонка на мобильный номер дежурного специалиста) в диапазоне 1000 рублей в месяц. Итого бюджет на 2026 год составляет: $(2500,00 + 1000,00) * 12 \text{ месяцев равно } 42000,00 \text{ рублей}$	42,000.00 ₽
2.1.7	Бюджет на расходные материалы для ремонта внутриквартальной дорожной сети и земель общего пользования комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы". Расходы на компенсируются собственниками по статьям СОИ на ремонт внутриквартальной дорожной сети.	По счетам или дополнительным договорам	Протоколами №1 от 25.05.2023 года общего собрания собственников помещений комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" и №7 от 25.06.2023 года ежегодного общего собрания членов товарищества утверждена компенсация расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за работы и материалы в интересах собственников жилой (нежилой) недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», необходимых для аварийного ремонта или текущего ремонта общей улично-дорожной сети комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в размере 100,00 (Ста рублей) и 00 копеек за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственнику недвижимости в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи. Бюджет на 2026 год составляет: $100 \text{ рублей в месяц умножить на } 128 \text{ квартир равно } 12800 \text{ рублей в месяц умножить на } 12 \text{ месяц равно } 153600,00 \text{ рублей}$	153,600.00 ₽
2.1.8	Ежемесячные услуги лицензированной охраны общего имущества собственников комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы" Расходы на компенсируются собственниками по статьям СОИ на Охрану	-	Договор на услуги лицензированной охраны общего имущества собственников недвижимости комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" не заключен. Решение о заключение договора принимается на основании решения собственников. На 2026 год бюджет на эти услуги составляет 0 рублей.	- ₽

Итого по статье: 4,159,463.33 ₽

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты	Описание расхода	Расходы в год
Статья 2.2: Расходы на обслуживание общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения, используемой всеми собственниками комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) "Ширяевские Усадьбы"				
ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.2.1	Ежегодные расходы на оплату Сервитута для обслуживания КНС-1	ООО "СЗ ИННОВАСТРОЙ" (ОГРН 1167746774315) мировое соглашение о сервитуте	Правом долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0191020:1 находится у ООО "СЗ ИнноваСтрой" (Номер регистрации в ЕГРП 50:26:0191020:1-77/051/2021-94 от 04.03.2021). С арендатором заключено соглашение о предоставлении Товариществу для обеспечения эксплуатации и ремонта КНС-1 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком. Формула расчета бюджета на 2026 год: 2030,20 рублей в год для КНС-1.	2,030.20 ₽
2.2.2	Ежегодные расходы на оплату Сервитута для обслуживания КНС-2	ООО "СЗ ИННОВАСТРОЙ" (ОГРН 1167746774315) мировое соглашение о сервитуте	Правом долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0191020:1 находится у ООО "СЗ ИнноваСтрой" (Номер регистрации в ЕГРП 50:26:0191020:1-77/051/2021-94 от 04.03.2021). С арендатором заключено соглашение о предоставлении Товариществу для обеспечения эксплуатации и ремонта КНС-2 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком. Сумма бюджета на 2026 год соответствует сумме по мировому соглашению и составляет: 1691,83 рублей в год для КНС-2.	1,691.83 ₽
2.2.3	Ежегодные расходы на оплату Сервитута для обслуживания ВЗУ	Ананикян Серго Багдиктович	Право долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:25:191019:1 принадлежит Ананикян Серго Багдиктович (Номер регистрации в ЕГРП 50:26:0191019:1-77/051/2020-2 от 08.12.2020 11:40:29). 08 сентября 2022 года Троицкий районный суд г. Москвы вынес решение по гражданскому делу № 2-118/2022 по иску ТСН ТСЖ «Ширяевские усадьбы» к Ананикяну Серго Багдиковичу об установлении сервитута. Согласно решения суда от 08.09.2022 стоимость сервитута за 12 месяцев составляет 102 684,00 рубля (8557,00 рублей в месяц). Решение Троицкого районного суда на настоящий момент вступило в силу. Формула расчета бюджета на 2026 год: 8557,00 рублей в месяц умножить на 12 месяцев итого 102 684,00 рублей	102,684.00 ₽
2.2.4	Очистные сооружения (общие сети канализование). Бюджет на расходные материалы для обслуживания, планового и аварийного ремонта. Компенсация расходов согласно протоколов рабочих групп по договору простого Товарищества с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПЖИЗ «Изумрудная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПЖИЗ «Изумрудная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Бюджет на незапланированные (аварийные) ремонты очистных сооружений по договору простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПЖИЗ «Изумрудная аллея» № 01/2019 от 15.09.2019 рассчитываются как 42% от расходов согласно протоколов рабочих групп. В 2023 году расходы составили 257356,72 рублей. В 2024 году расходы по статье составили 489326,10. В 2025 году расходы по статье составили 74026,74 рубля. Расходы по этой статье связаны с профилактическим и аварийными ремонтами оборудования очистных (дорогостоящее электрооборудование: фекальные электронасосы, воздуходувки). А также вывоз ила, замена и ремонт электрооборудования управления. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.01.2020 по делу № А40-107441/2019 собственник очистных сооружений ООО «НВП «Физанит» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. В декабре 2024 года прошел конкурс, который включает лоты по продаже очистных сооружений. Бюджет на 2025 год составляет среднее за 2023 и 2024 год (257356,72 + 489326,10 + 74026,74) / 3 = 273569,85 рубль.	273,569.85 ₽
2.2.5	Ежемесячные расходы на обслуживание системы видеонаблюдения на КПП-1, КПП-2, Контейнерных площадках и ВЗУ	ООО "ГК "ИНТЕРЛОГИКА" ПК-51/2018	Всего установлено 35 камер видеонаблюдения. Согласно договора с ООО "ГК Интерлогика" стоимость технического обслуживания одной видеокамеры составляет 350 рублей. Ежемесячный счет составляет 4550,00 рублей. Формула расчета бюджета на 2026 год: 12 месяцев умножить на 4550,00 рублей равно 54600,00 рублей	54,600.00 ₽
2.2.6	Ежеквартальное техническое (сервисное) обслуживание водорозетного оборудования, ВЗУ	ООО "МВК Экодар" 215124/ДСО1 от 01.07.2020 (в редакции доп. соглашения от 11.11.2024)	Техническое (сервисное) обслуживание водорозетного оборудования на ВЗУ обслуживает специализированная компания (она же выполняла засыпку очистных емкостей в 2020 году). Договор сервисного обслуживания в редакции дополнительного соглашения от 11.11.2024 года определяет финансовые условия на 1 год: 67900,80 рублей в год. Бюджет на 2026 год составляет: 67900,80 рублей.	67,900.80 ₽
2.2.7	Ежеквартальные расходы на сдачу на анализ проб воды, ВЗУ	АО "ГИЦ ПВ" По счетам	Ежеквартальная сдача на анализ проб воды. Согласно лицензионным требованиям в 2024 году разработана и утверждена новая редакция программы контроля качества. Программа контроля качества включает увеличение числа и состава анализа проб. Расходы в 2025 году составили 163344,00 рублей. Бюджет на 2026 год рассчитываем по формуле: 163344,00 рубля и добавив 10% возможного увеличения стоимости услуг лаборатории равно 179678,40 рублей	179,678.40 ₽
2.2.8	Ежемесячные расходы на расходные материалы для водорозетного оборудования на ВЗУ: натрий гипохлорид	По счетам	Для ВЗУ требуется Натрий гипохлорид марки А. За 2023 год расходы составили 44900,00 руб. В 2024 году расходы составили 68815,60 рублей. В 2025 году расходы составили 48750,00 рублей. Бюджет на 2026 год как среднее за 3 года плюс 10% на возможное увеличение цен поставщиков: (44900,00 + 68815,60 + 48750,00) / 3 плюс 10% итого бюджет на 2026 год составляет: 59570,72 рублей	59,570.72 ₽

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты	Описание расхода	Расходы в год
2.2.9	Ежеквартальные расходы, налог, лицензионные отчисления недропользователя, ВЗУ		Лицензионные требования, налог на использование недр. В 2025 году налог на недра составил 12667,00 рублей. Бюджет на 2026 год: 12667,00 рублей	12,667.00 ₽
2.2.10	Периодические расходы на ГСМ для коммунальной техники, используемой для уборки дорожной сети комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы"	ООО "ОРТ-ПРОЦЕССИНГ" 410 от 12.11.2019	Горючесмазочные материалы (топливо) для коммунальной техники ЖКХ назначения (газонокосилки, тримера, мотопомпы, снегоотбрасывателя, арендованной коммунальной техники /ЖКХ-Трактора). За 2023 год расходы составили 155000,00 рублей в 2024 расход составил 100000,00 рублей. В 2025 расход составил 50000,00 рублей. Бюджет на 2026 год среднее за 2023, 2024 и 2025 года: (155000,00 +100000,00 +50000,00) / 3 = 101666,66 + 10% (возможное изменение цен поставщиком) итого бюджет на 2026 год составляет: 111833,33 рублей	111,833.33 ₽
2.2.11	Расходы на услуги сотовой связи для GSM контролеров на ВЗУ, КНС-1, КНС-2, КПП-1, ВОРОТАХ	ПАО МЕГАФОН договор 100675504 от 01.08.2023	С ПАО "Мегафон" заключен договор на сим-карты для технологического оборудования (на КПП, ВОРОТАХ, КНС-1): LTE-модем Bopota 9255499187 Тариф 2 Гб, LTE-модем резервный канал в Интернет для компьютера 112 9261224833 Тариф 2 Гб, Шлюз Owencloud КНС-1 9261392068, Тариф 2 Гб, Номер для ВОРОТ 9296917402 Умные вещи 11.22, Номер для Шлагбаума 9257071303 Умные вещи 11.22 Все тарифы "Для умных устройств", предоплачены "навсегда". Бюджет на 2026 год :0,00 руб.	- ₽
2.2.12	Периодические расходы на компенсацию затрат на спецодежду	По счетам или дополнительным договорам	Для специалистов, обслуживающих общую инфраструктуру, необходима спецодежда (комплекты на лето и на зиму). За 2023 расходы составили 65640,00 рублей, за 2024 - 73986,00. За 2025 - 65736,00. Бюджет на 2026 год среднее за (2023-2025) + 10% (возможный рост цен поставщиков): (65640,00 +73986,00 + 65736,00)/3 + 10% = 75299,40 руб/я	75,299.40 ₽
2.2.13	Бюджет на расходные материалы для обслуживания, планового и аварийного ремонта общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы".	По счетам или дополнительным договорам	Общие сети жилищно-коммунального назначения комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" включают: - Сеть водопровода, включая абонентские колодцы (трубопровод 3695 п.м + 88 колодцев) - Сеть хозяйственной канализации, включая абонентские колодцы (5402 п.м + 88 колодцев) - ВЗУ (комплекс 6 насосов, 3 щита управления насосами, 4 емкости очистные, 3 контролера очистки, насос дозирования, 3 емкости накопительные, трубопроводы, система канализования) - КНС1, КНС2, промежуточный КНС 2-ого участка (комплекс 5 насосов) - Сеть уличного освещения, состоящей из 14 торшера и 23 мачты освещения на 1-ом участке и 42 торшера на 2-ом участке, в сумме 79. Расходные материалы сетей жилищно-коммунального назначения комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" включают: - ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (НАСОСЫ, автоматы, лампы, кабели, услуги ремонта). - расходные материалы для коммунальной техники ЖКХ назначения включая арендованный ЖКХ-трактор - расходы на услуги технологической диспетчеризации - расходные материалы на обслуживание (электрические расходные, строительные расходные материалы, расходные материалы для уборки, специальные жидкости) необходимые для профилактического, регламентного и аварийного обслуживания инфраструктуры, включая услуги (в том числе аренду автовышки) техники для смены ламп на мачтах освещения, услуги электрической лаборатории, столярные, сварочные и другие услуги, связанные с ремонтом и эксплуатацией общей инфраструктуры. Рост в 2025 году по сравнению с 2023 годом составил 52%, по сравнению с 2024 годом - 36% Бюджет на 2026 год - арифметическое среднее за предыдущие 3 года: 641336,17 + 837527,51 + 1328582,56 = 2.807.446,24 руб / 3 = 935815,41 рублей	935,815.41 ₽
2.2.14	Бюджет на замену дорогостоящего электрического оборудования		Общее имущество собственников комплекса таунхаусов включает комплект дорогостоящего электрического оборудования: - ВЗУ (комплекс 6 насосов, 8 щитов управления, 3 контролера очистки, насос дозирования, электрическая задвижка) - КНС-1, КНС-2, промежуточный КНС на 2-ом участке (комплекс 5 насосов, 3 щита управления) - уличное освещение - 15 щитов управления Так как оборудование приходит имеет конечные сроки эксплуатации необходимо обеспечить резервный бюджет для покупки дорогостоящего оборудования на замену. Один сетевой насос стоит от 300 000 рублей. Исходя из пессимистичного прогноза необходимо зарезервировать бюджет запас на покупку не менее 1 комплекта дорогостоящего оборудования в год. Бюджет на 2026 год составляет: 300000.00 рублей.	300,000.00 ₽
2.2.15	Ежемесячные услуг технического обслуживания и ремонта общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	ИП Алексеев АН	Инженерное оборудование состоящее из внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникации жилищно-коммунального назначения в составе: канализационные насосные станции, сети водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, водозаборная и водоочистная станция (ВЗУ), электрическое оборудование, внутриквартальная сеть уличного освещения, инженерное оборудование и сеть видеонаблюдения, другие инженерные объекты, введенные в эксплуатацию разрешением МОСГОССТРОЙНАДЗОР на ввод объекта в эксплуатацию №77-242000-007201-2016 от 21 марта 2016 года Бюджет на 2026 год составляет: 120000,00 рублей умножить на 7 месяцев = 840000.00 рублей.	840,000.00 ₽

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты	Описание расхода	Расходы в год
2.2.16	Ежемесячные услуги технического обслуживания системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ИП Ярошев ИИ Договор № 36-ТО-2023 от 15.11.2023	В помещениях офиса управляющего, ЖКХ-диспетчера и бытового городка установлена система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей. Согласно требований система должна проходить ежемесячное техническое обслуживание. Товариществом заключен договор со специализированной организацией на ежемесячное техническое обслуживание система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей. Согласно договора с ИП Ярошев ИИ ежемесячная стоимость услуг составляет 5250,00 рублей: 5250,00 рублей * 12 месяцев = 63000,00 рублей. Бюджет на 2026 год составляет: 63000,00 рублей	63,000.00 ₽
2.2.17	Ежегодные услуги по аренде сервера для веб-сайта Товарищества и доменного имени в сети Интернет	По счетам или договорам	Расходы на сайт в сети Интернет ТЧН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" Продление регистрации домена shiryaevotn.ru: 2759,00 руб (прайс-лист nic.ru от 24 февраля 2026 года https://www.nic.ru/help/upload/file/pril_2_ul_240226.pdf) Хостинг 12000,00 рублей (https://vgkh.ru/uslugi/prodlenie_hostinga/) Лицензия: Программа для ЭВМ "1С-Битрикс: Управление сайтом". Лицензия Старт (продление) - 11600,00 руб Бюджет на 2026 год составляет: 2759,00 плюс 12000,00 плюс 11600,00 итого 26359,00 рублей	26,359.00 ₽
2.2.18	Бюджет на оплату сервиса и технического обслуживания системы автоматического пропуска спецтранспорта (автомобилей расцветки 112) и пропуска автотранспорта по распознаванию госномера на шлагбауме и воротах	ООО "Нейротейл"	Стоимость сервиса и технической поддержки оборудования согласно Договора № ДП-3004-27-1 от «11» июня 2024 года и дополнительного соглашения от 28.02.2025 составляет 64000,00 рублей в год (12 месяцев). Бюджет на 2026 год составляет: 64000,00 рублей	64,000.00 ₽
2.2.19	Фонд оплаты труда сотрудников ТЧН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"		Пунктом 13 протокола №1 от 25.06.2025 годового общего собрания членов ТЧН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" утверждено штатное расписание и ежемесячный ФОТ, вычисляемый как коэффициент для штатной единицы, умноженный на МРОТ. Штатное расписание в сумме определяет ежемесячный бюджет равный 23,88 МРОТ на 5 месяцев в году (зимний период) и 21,48 МРОТ на 7 месяцев в году. Формула расчета бюджета ФОТ в 2026 году: 23,83 умножить на 39730,00 рублей (МРОТ Москвы на 2026 год) плюс 30% (ежемесячный единый тариф на ФОТ) плюс 0,2% (тариф на травматизм), полученную сумму в месяц умножить на 12 месяцев. Расчет $21,48 * 39730,00 + (21,48 * 39730,00) * (0,30 + 0,02) = 1098134,93$ рублей в месяц. $23,88 * 39730,00 + (23,88 * 39730,00) * (0,30 + 0,02) = 1131818,70$ рублей в месяц. $1098134,93$ рублей в месяц * 7 месяцев + $1131818,70$ рублей в месяц * 5 месяцев = 14147185,54 рублей Бюджет на ФОТ в 2026 году составляет 14147185,54 рублей.	14,147,185.54 ₽
2.2.20	Непредвиденные расходы на обслуживание общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения, используемой всеми собственниками комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы"		Бюджет на непредвиденные расходы. Резерв устанавливаем 1% от суммы расходов по статье. Бюджет на 2026 год составляет: 16,988, 588 рублей по статье умножить на 1 процентов равняется 173, 179 рублей в год (14, 432 рублей в месяц)	173,178.85 ₽

Итого по статье: 17,491,064.34 ₽

Статья 2.3: Расходы Товарищества на организацию управления

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.3.1	Фонд премиального вознаграждения труда Членов Правления ТЧН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"	Согласно протоколов Правления Товарищества или приказов Преседателя Правления Товарищества	В бюджет 2026 закладываем расходы в размере 0 (Ноль) рублей	- ₽
2.3.2	Услуги бухгалтерского учета	ИП Головкина ИС договор 1-2023 от 25.01.2023	бухгалтерские услуги: налоговый и управленческий учет, сдача отчетности, расчет ежемесячных квитанций для собственников Сумма по договору с ИП Головкина ИС составляет 55000,00 рублей. Бюджет на 2026 год составляет: 55000 умножить на 12 месяцев итого 660000,00 рублей	660,000.00 ₽
2.3.3	Бухгалтерский учет, аренда ПО 1С	ООО "1С-Рарус Интеграционные проекты" https://scloud.ru/oferta.pdf , лицевой счет №134651	Программа 1С для ЖКХ арендуется у производителя в облаке https://rarus-cloud.ru . Заключен сублицензионный договор-оферта на право временного использования экземпляров программных продуктов 1с.ЖКХ. Оплата ежемесячно, 4800 рублей в месяц. Бюджет на 2026 год: 4800 руб умножить на 12 месяцев итого 57600,00 рублей	57,600.00 ₽
2.3.4	Бухгалтерский учет, аренда ПО, сдача отчетности в электронной форме, ФНС, ПФР, Росстат	ООО "Компания "Тензор""	Лицензия на ПО сдачи в электронной форме отчетности в налоговую и фонды (через СБИС), получение в электронной форме уведомлений и запросов и отправки ответов в электронной форме. Тариф "УСН Базовый" сумма 30780,00 рублей на 36 месяцев, оплачено в 2024 году. Бюджет на 2026 год 0,0 рублей.	- ₽

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты	Описание расхода	Расходы в год
2.3.5	Бухгалтерский учет, аренда ПО, сдача отчетности в электронной форме, ГИС ЖКХ	ООО "Тиражные решения 1С-Рарус"	Для сдачи электронной отчетности ГИС ЖКХ использовать сервисы ГИС (Excel-файлы). Бюджет на 2026 год 0,0 рублей.	- Р
2.3.6	Налог УСН	ФНС РФ	В 2024 году, по рекомендации ревизионной комиссии, ежегодный налог рассчитывается по следующей формуле: 15% от суммы 180 000 рублей в год поступления от ООО "Интерлогика" (по договору ТН-49/2018 от 01.10.2018) и ~200 000 рублей (предполагаемая сумма) поступления процентов по депозитам в Сбербанке. Бюджет на 2026 год составляет 180000,00 + 200000,00 = 380000,00 умножить на 15% равно 57000,00 рублей	57,000.00 Р
2.3.7	Банковские расходы за обслуживание расчетного счета в сбербанке	АО "Сбербанк"	Банковские расходы. За 2023-2025 год (36 месяцев) расходы составили 24030,76 + 25395,49 + 24413,21 = 73839,46 руб. Бюджет на 2026 год: среднее расходов за период 2023-2025: 73839,46 / 3 = 24613,15 рублей	24,613.15 Р
2.3.8	Бюджет на канцелярские товары	по счетам	Бумага, скрепки, файлики, папки, скрепки. За 2025 год расходы составили 33087,16 руб. Бюджет на 2026 год: расходы за 2025 года + 15% (возможный рост цен поставщиков): 33087,16 + 15% = 38050,23 рублей	38,050.23 Р
2.3.9	Бюджет на почтовые услуги и услуги курьерских служб (доставка)	АО "Почта России" и службы доставки	Услуги отправки почтовых отправлений через АО Почта РФ. За 2025 год расходы на почтовые и курьерские услуги составили 7768,60 руб. Бюджет на 2026 год: сумма за 2025 год плюс 15% : 7768,60 + 15% итого 8933,89 рублей	8,933.89 Р
2.3.10	Представительские расходы	по счетам	Широко распространенной бизнес этикой считается вручение подарков контрагентам (подрядчикам) на новый год, 8 марта, 23 февраля и профессиональные праздники. В бюджет Товарищества закладываем подарки для ИП Алексеев, юриста, бухгалтера в размере не более 3000 рублей на один подарок 1 раз в год. Формула расчета на 2026 год: 3000 рублей умножить на 3 подарка равно 9000 рублей в год	9,000.00 Р
2.3.11	Юридически значимый электронный документооборот, аренда ПО для электронного документооборота, лицензия на ПО для ЭЦП	Контур.Диалог, публичная оферта ООО "Крипто-Про"	Лицензия на право использования программы для ЭВМ "Контур.Диалог" по тарифному плану "250 документов". Для обеспечения юридически значимого электронного документооборота между контрагентами Товарищества. Согласно публичного прайс-листа стоимость 250 документов составляет 2950,00 рублей. Бюджет на 2026 год: 2950,00 рублей	2,950.00 Р
2.3.12	Расходы на услуги пультовой охраны помещений управляющего (на КПП у дома 41к1 и 43к1)	ДОГОВОР № 77-2420-48817 ООО "ДЕЛЬТА-МОСКВА 4"	Для обеспечения круглосуточной пультовой охраны помещений у КПП (Офис управляющего) заключен ДОГОВОР № 77-2420-48817 с ООО "ДЕЛЬТА-МОСКВА 4" на услуги пультовой охраны и оперативного реагирования. Согласно п.3.3.1. Договора исполнитель может изменять тарифы на Услуги не чаще 1(одного) раза в 6 (шесть) месяцев и не более чем на 10 % (десять процентов). Ежемесячная стоимость услуг по договору в 2026 году составляет 6930,00 рублей. Формула расчета бюджета на 2026 год: ежемесячный тариф в 2026 году умноженный на первые 6 месяцев 2026 года, плюс 10% плюс сумма, полученная за первые 6 месяцев 2026, увеличенная на 10% увеличение тарифа во второй половине 2026 года : ((6930,00 * 6) + (6930,00 * 6) + 10%) = 87318,00 рублей	87,318.00 Р
2.3.13	Резерв на непредвиденные расходы		Бюджет на непредвиденные расходы на 2026 год по статье устанавливаем в 1% от суммы расходов по статье. Формула расчета: 945, 465 рублей по статье умножить на 1 процент равняется 9, 455 рублей в год (0, 788 руб. в месяц)	9,454.65 Р

Итого по статье: 954,919.93 Р

Статья 2.4: Расходы Товарищества на юридические услуги

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.4.1	Юридические услуги по взысканию задолженности Собственников	услуги Юрист, договор ПТХ 2-2020 от 05.01.2020 дополнительное соглашение 12 от 05.10.2020	В юридические расходы по взысканию задолженности входит подача судебных приказов, исков, предоставление дополнительных материалов к искам, возражений на апелляционные и кассационные жалобы, подача исполнительных листов, передача исполнительных листов и приказов и подача исков приставам по Исполнительному производству листам. Бюджет на 2026 год: 10 исков в полугодие по стоимости юридических услуг 10000,00 рублей за 1 судебный приказ. Итого формула расчета: 10000,00 * 10 * 2 = 200000,00 рублей	200,000.00 Р
2.4.2	Госпошлины (судебные расходы и обращение в государственные органы)		Бюджет на 2026 устанавливаем по следующей формуле: 20 судебных приказов в год по 2000 рублей плюс госпошлины в Банкротном деле о признании результатов торгов недействительными в рамках дела № А40-107441/2019 Арбитражного суда г. Москвы (отмена результатов конкурса по продаже очистных сооружений, госпошлина юр.лица при подаче Ап.Жалобы и Кас.Жалобы 50000,00 руб) итого 20 * 2000 + 50000 + 50000 = 140000 рублей	140,000.00 Р

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты	Описание расхода	Расходы в год
2.4.3	Юридические услуги не связанные с взысканием задолженности Собственников	По счетам или договорам	Резерв для юридических услуг, которые требуются в рамках хозяйственной деятельности и могут потребоваться дополнительно непредвиденно. Средняя рыночная стоимость услуг представителя по одному иску составляет 75 000 рублей на 1 иск (включая налоги ФЛ), что заметно ниже рыночной стоимости юридических услуг за представление юридических лиц в суде. В бюджет 2026 закладываем 2 иска (1 иск в полугодие), формула расчета 2 иска * 75 000 рублей = 150 000 рублей за год	150,000.00 ₽
2.4.4	Резерв на непредвиденные расходы		бюджет на непредвиденные расходы по статье устанавливаем в 01% от суммы расходов по статье. В основном этот резерв на случай непредвиденных судебных расходов. Формула расчета на 2026 год: 490, 000 рублей по статье умножить на 1 процентов равняется 4, 900 рублей в год (0, 408 рублей в месяц)	4,900.00 ₽
Итого по статье:				494,900.00 ₽

Статья 2.5: Запланированные разовые Расходы Товарищества

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.5.1	Дооснащение электронной системы управления пропуском автомобилей через КПП и ВОРОТА	ООО "Нейротейл"	Услуги и оборудование для дооснащения системы пропуска автомобилей модулем оптического распознавания по номерам. Стоимость оборудования составляет 15000,00 рублей. Бюджет на 2026 год составляет: 15000,00 рублей	15,000.00 ₽
2.5.2	Модернизация сети уличного освещения на территории комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы"	По счетам или договорам	Выполнить перенос 8 осветительных матч со 2-ого участка на 2-ой и 1-ый участок. Для работы необходима аренда спецтехники (автовышка), покупка материалов и оплата работ. Итого бюджет на 2026 год составляет: 100000 рублей	100,000.00 ₽
2.5.3	Благоустройство общих территорий комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы", планировка земельного участка вдоль забора у собачей площадки	По счетам или договорам	Земельный участок вдоль забора у собачей площадки требует проведения планировочных работ, выравнивания и озеленения. Одна смена JSB стоит 30000,руб. Требуется 6 рабочих смен JSB. Бюджет на 2026 год составляет 30000,00 * 6 = 180000,00 рублей	180,000.00 ₽
2.5.4	Благоустройство общих территорий 1-ого участка комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы"	По счетам или договорам	Благоустройство общих территорий комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" для 1-ого участка включает следующие работы и материалы: покупка растений, семян, услуги ухода за растениями Бюджет на 2026 год устанавливаем в размере 150 000 рублей. Формула расчета для 1-ого участка (огороженная территория, дома с 37 корпус 1 по 45 корпус 3): 13738,00 кв.м в 88 квартирах 1-ого участка разделить на 19940,00 кв.м в 128 квартирах комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" умножить на 150 000 рублей бюджета на благоустройство на 2026 год	137,793.38 ₽
2.5.5	Благоустройство общих территорий 2-ого участка комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы"	По счетам или договорам	Благоустройство общих территорий комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" для 2-ого участка включает следующие работы и материалы: покупка растений, семян, услуги ухода за растениями Бюджет на 2026 год устанавливаем в размере 200000 рублей. Формула расчета для 2-ого участка (огороженная территория, дома с 47 по 65 корпус 1): 6202,00 кв.м в 40 квартир 2-ого участка разделить на 19940,00 кв.м в 128 квартир комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" умножить на 150 000 рублей бюджета на благоустройство на 2026 год	62,206.62 ₽
Итого по статье:				495,000.00 ₽

Председатель правления
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" Павел Борисович /



/ Теплов